

石龙区城市管理局 1 月份环卫队 对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（关于对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行管理考核。

1 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

1、人民路：

人民路财政局对面垃圾分类果皮箱周围脏，未及时冲洗，根据百分考核办法。扣 1 分

2、快速通道：

快速通道（人文路与明德路之间）边沟有白色垃圾，未及时冲洗，根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、兴龙路：

兴龙路部分路段路面有积尘，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

4、科技路：

科技路东、西段道路两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

5、扬帆路：

扬帆路道路两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

6、中鸿路：

中鸿路路段有落叶，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

7、和谐路：

昌茂大道至明德路道路两边有垃圾堆，未及时清理。根据百分考核办法。扣 1 分

8、韩梁路:

韩梁路路面有积尘，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

9、207 国道:

207 道路有积尘，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

10、高庄街道:

高庄街丁字路口有白色垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 1 分

11、游园广场:

文化广场、龙湖广场周边绿地、绿化带及环湖路两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

以上 11 项共计: 扣 10 分，满分 100 分，得 90 分

考核人员 (签字): 王俊超 高辉 吕德成



石龙区城市管理局环卫队 2 月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》、进行管理考核。

2 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

一、人民路：

人民路农业银行门前慢车道有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

二、明德路：

1、红绿灯北主车道路沿石根有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、青少年宫前边垃圾箱满，周围地面脏有垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

三、和谐路：

1、和谐路与龙馨路口垃圾桶满，周围有垃圾堆，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

2、和谐路西段菜市场口垃圾箱满，周围有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

四、昌茂大道：

1、环保局门口慢车道垃圾桶满，周围地面有垃圾堆，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

2、运管所墙外边垃圾桶满地面有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

五、高庄街:

1、高庄街丁字路口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

六、游园广场:

1、水库西岸垃圾箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、龙湖公园垃圾堆 1 处，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

3、乡村振兴局西边游园有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

七、花果山:

1、花果山最上边水池里边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

以上 7 项共计扣 9.5 分，满分 100 分，得 90.5 分。

考核人员 王俊超 高伟东 兴德成

石龙区城市管理局

2022 年 3 月 2 日

石龙区城市管理局 3 月份环卫队对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行考核。

3 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

一、公厕：根据百分考核办法：每项扣 0.5 分。

龙馨路公厕内有异味。扣 0.5 分

二、人民路：

1、农村信用社门口垃圾分类箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、果小二门口垃圾分类箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

三、和谐路：

1、东方桂圆小区门口对面发现垃圾堆 1 处，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

2、和谐路东段艳伟小学墙外垃圾分类箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

四、明德路：

明德路垃圾中转站门前垃圾箱门没有关闭，根据百分考核办法。扣 0.5 分

五、中鸿路：

中鸿路西段人行道上边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

六、昌茂大道：

1、消防队门口有一堆垃圾，未及时清理，根据百分考

核办法。扣1分

2、夏庄路口有一堆垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

七、高庄街：

高庄派出所门口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

八、观湖路：

观湖路与昌茂大道路口垃圾箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

九、韩梁路：

韩梁路有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

十、花果山：

花果山最高处水池里边有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

十一、广场游园：

龙湖游园有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法扣0.5分

以上9项共计扣10.5分，满分100分，得89.5分。

考核人员：王俊超 高伟军 吕德才

石龙区城市管理局

2022年3月31日

2022年1-3月根据百分考核结果拨付外包费用情况说明

根据招标文件瑞安达物业公司以每年396万元中标，其中扣除总承包费用的20%作为年度考核和专项考核，扣除总承包费用的20%，剩余每月费用26.4万元，结合招标文件当中的百分考核奖惩办法及《平顶山市石龙区环境卫生服务考核评分细则》，根据当月考核结果扣除当月作业费。

一、1月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10分，得90分；90分以上合格，应拨付26.4万元。

二、2月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除9.5分，得90.5分；90分以上合格。应拨付26.4万元。

三、3月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得89.5分；90分以上合格。扣除2640元，应拨付26.136万元。

根据以上3个月考核结果，三月应扣除2640元。三个月共拨付共计：柒拾捌万玖仟叁佰陆拾元整（78.936万元）

考核人员（签字）：王作超 高伟东 吕德成



石龙区城市管理局环卫队 4 月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》, 进行管理考核。

4 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核, 综合平时检查考核结果通报如下:

一、人民路:

- 1、人民路中段幸福超市主干道有白色垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分
- 2、人民路西段富嘉花园门前慢车道有白色垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分
- 3、人民路西段税务局门口垃圾分类箱满, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

二、明德路:

- 1、国文小区路段有白色垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分
- 2、中转站门前垃圾箱满, 周围地面脏有垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 1 分

三、和谐路:

- 1、东方桂圆门前有垃圾堆, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 1 分
- 2、和谐路与龙馨路口垃圾箱满, 周围有垃圾堆, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 1 分
- 3、和谐路西段菜市场口垃圾箱周围有垃圾, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

四、昌茂大道:

1、夏庄村早餐店门前有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、运管所墙外边垃圾桶满地面有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、环保局门口慢车道垃圾桶满，周围地面有垃圾堆，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

五、高庄街：

1、高庄街丁字路口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

六、游园广场：

1、水库西岸广场有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、龙湖公园有垃圾堆，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

七、花果山：

1、花果山最上边水池有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

八、公厕：

1、龙馨路公厕有异味，根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 8 项共计扣 10.5 分，满分 100 分，得 89.5 分。

考核人员：

王作超 高伟东 吕德才

石龙区城市管理局

2022 年 4 月 29 日

石龙区城市管理局环卫队 5 月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》、进行管理考核。

5 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

一、人民路：

1、人民路地税局边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、人民路财政局门口对面宾利面馆西边垃圾桶每年满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

3、人民路中段高庄办事处口满地烟头，未及时清扫，根据百分考核。扣 0.5 分

二、明德路：

1、明德路同心和谐小区西门口四分类垃圾箱满，根据百分考核办法。扣 1 分

2、中转站门前分类垃圾箱满周围地面脏有垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

三、和谐路：

1、和谐路与龙馨路口垃圾箱满，周围有垃圾堆，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

2、和谐路西段菜市场口垃圾箱满，周围有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

四、昌茂大道：

1、昌茂大道夏庄路段慢车道积尘未及时清扫，根据百分考核办法。扣1分

2、环保局门口慢车道垃圾桶满，周围地面有垃圾堆，未及时清扫，根据百分考核办法。扣1分

五、高庄街：

1、高庄街丁字路口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

六、游园广场：

1、水库北岸人行道有落叶杂草，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

七、花果山：

1、花果山入口安置小区北墙外有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

以上7项共计扣9.5分，满分100分，得90.5分。

考核人员：

王保超 高伟东 吕德成

石龙区城市管理局

2022年5月31日

石龙区城市管理局 6 月份环卫队

对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》,进行管理考核。

2022 年 6 月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核,综合平时检查考核结果通报如下:

1、公厕:

1、龙馨路公厕便池有粪便,公厕有异味,未及时冲洗,根据百分考核办法,扣 0.5 分

2、人民路东段小西湖公厕有异味,清理不及时,根据百分考核办法,扣 0.5 分

2、兴龙路:

兴龙路中鸿焦化东墙外路段路面有积尘、白色垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法,扣 1 分

3、中鸿路:

1、中鸿路西段有落叶,未及时清扫,根据百分考核办法,扣 1 分

2、玉带河公园观湖小区墙西边亭子周围有白色垃圾,未及时清理,根据百分考核办法,扣 0.5 分

4、游园广场:

1、水库泵房西边游园有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、法制广场游园里边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法，扣 0.5 分

3、花果山道路两侧有白色垃圾，未及时清理，最上边广场有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

5、科技路:

科技路东、西段道路两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

6、扬帆路:

扬帆路道路两侧有白色垃圾，人行道树根有杂草，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

7、和谐路:

昌茂大道至安置小区南门道路两边有垃圾堆，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

8、高庄街道:

1、高庄街高庄矿门口有白色垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、老派出所至山高路口道路两侧有积尘，未及时清扫根据百分考核办法。扣 1 分

9、昌茂大道:

运管所对面树林里边有白色垃圾及落叶, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 1 分

10、人民路:

人民路果小二店门口分类垃圾箱周围有垃圾及污责, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 1 分

以上 10 项共计: 扣 11 分, 满分 100 分, 得 89 分

考核人员 (签字): 王俊超 高伟东 吕德才



2022年4-6月根据百分考核 结果拨付外包费用情况说明

根据招标文件瑞安达物业公司以每年396万元中标，其中扣除总承包费用的20%作为年度考核和专项考核，扣除总承包费用的20%每月费用26.4万元，结合招标文件当中的百分考核奖惩办法及《平顶山市石龙区环境卫生服务考核评分细则》，根据当月考核结果扣除当月作业费。

一、4月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得88.5分；90分以上合格，扣除2640元，应拨付26.136万元。

二、5月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除9.5分，得90.5分；90分以上合格。应拨付26.4万元。

三、6月份根据环卫队督查人员对环境进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除11分，得89分；90分以上合格。扣除5280元，应拨付25.872万元。

根据以上3个月考核结果，三月应扣除7920元。三个月共拨付共计：柒拾捌万肆仟零捌拾元整（78.408万元）

考核人员（签字）：王保超 高伟军 吕德成



石龙区城市管理局环卫队7月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（关于对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行管理考核。

：2022年7月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

一、明德路：

1、中电站前慢车道有积尘、垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

2、国文小区路段快车道有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

3、东方桂圆前边花池有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

二、人民路：

1、人民路财政局门口对面垃圾分类箱满，周围地面有油污，未及时清扫，根据百分考核办法。扣1分

2、人民路高庄办事处楼前慢车道有积尘、烟头，未及时清扫，未及时清扫，根据百分考核办法。扣1分

3、人民路与西环路交叉口路南有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

三、和谐路：

1、和谐路与龙馨路口垃圾箱满，周围有垃圾堆，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

2、东方桂圆大门对面有垃圾堆，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

四、昌茂大道：

1、交警队对面垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核

办法。

扣 1 分

2、夏庄村早餐店门前有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

3、南顾庄蛋糕房东边垃圾箱满地面有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

五、高庄街：

1、陈庄桥以南路西有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

六、游园广场：

1、龙湖公园城门楼周围有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

七、花果山：

1、花果山道路两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

以上 7 项共计：扣 10.5 分，满分 100 分，得 89.5 分。

考核人员：王任超

李伟东



石龙区城市管理局

2022 年 8 月 2 日

石龙区城市管理局环卫队8月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（关于对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行管理考核。

8月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，综合平时检查考核结果通报如下：

一、昌茂大道：

1、关庄路口至军人事务局门前道路两侧花池有白色垃圾，未及时清扫理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、老公路局门口东边垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

二、和谐路：2

1、和谐路与人文路交叉口垃圾箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

2、人文路口以东顺昌小区前有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

3、明德路口东门面房前边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

三、人文路：1

1、人文路中段道路两侧有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、人文路与人民路交叉口北有散乱垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

三、人民路：1

1、人民路西段路北花池有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、福佳花园门前垃圾，未及时清理，根据百分考核办

法。扣 0.5 分

五、中鸿路：1

1、中鸿路观湖一期北院门口两侧有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、中鸿路湖南小炒门前垃圾箱箱体脏，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

六、高庄：1

1、高庄街丁字路口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、高庄老派出所门前有散乱，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

七、韩梁路：

马道路口至谢河段道路两侧有积尘，未及时冲洗清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

八、龙馨路：

龙馨路公厕垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

九、花果山：

武装部后边花果山亭子周围有散乱垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 9 项，共计：扣 9.5 分，满分 100 分，得 90.5 分。

考核人员：王继超 高伟东 李德成

石龙区城市管理局

2022 年 8 月 30 日

石龙区城市管理局环卫队9月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》,进行管理考核。

2022年9月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核,综合平时检查考核结果通报如下:

一、公厕检查:

1、综合市场公厕内地面有散乱垃圾,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

2、龙馨路公厕有异味,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

二、人民路:

1、龙祥苑小区门口垃圾箱满,未及时处理,根据百分考核办法。扣1分

2、人民路西段鹏华幼儿园对面垃圾分类箱满,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

三、和谐路:

1、和谐路东段艳伟小学墙外垃圾箱满,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

2、和谐路东方桂圆北门对面垃圾桶满,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

四、明德路:

1、明德路南段黑鱼河桥面有积尘,未及时处理,根据百分考核办法。扣0.5分

2、明德路中段财政局墙外有落叶、粪便,未及时处理,

根据百分考核办法。

扣 0.5 分

五、中鸿路:

1、中鸿路全线道路两侧有落叶，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

2、中鸿路观湖一期北院门口两侧门面房前有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

六、昌茂大道:

1、救护队门口东边有一堆垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

2、昌茂大道与快速通道交叉口西边垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

七、高庄街:

1、高庄矿门口至山高路口路边有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

2、高庄矿停车场门前人行道有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

八、观湖路:

1、观湖路路口垃圾分类箱满，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 0.5 分

2、观湖路道路两侧落叶成堆，未及时清理，根据百分考核办法。

扣 1 分

以上 8 项共计扣 10.5 分，满分 100 分，得 89.5 分。

考核人员: 王体超 高伟东 吕德成

石龙区城市管理局

2022 年 9 月 28 日

2022年7-9月根据百分考核 结果拨付外包费用情况说明


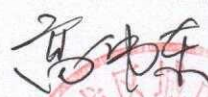
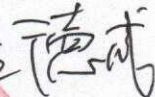
根据招标文件瑞安达物业公司以每年396万元中标，其中扣除总承包费用的20%作为年度考核和专项考核，扣除总承包费用的20%每月费用26.4万元，结合招标文件当中的百分考核奖惩办法及《平顶山市石龙区环境卫生服务考核评分细则》，根据当月考核结果扣除当月作业费。

一、7月份根据环卫队督查人员对环境卫生进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得9.5分；90分以上合格，扣除2640元，应拨付26.136元。

二、8月份根据环卫队督查人员对环境卫生进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除9.5分，得90.5分；90分以上合格。应拨付26.4万元。

三、9月份根据环卫队督查人员对环境卫生进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得89分；90分以上合格。扣除2640元，应拨付26.136万元。

根据以上3个月考核结果，三月应扣除5280元。三个月共拨付共计：柒拾捌万陆仟柒佰贰拾元整（78.672万元）

考核人员（签字）：  

石龙区城市管理局

2022年9月29日